罗定市加益镇清水村委根竹园经济合作社
陈浩银住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：陈浩银

审批单位：罗定市加益镇人民政府

建设用地位置：罗定市加益镇清水村委根竹园经济合作社

规划公示时间期限：2026年11月19日至2026年11月28日（十日）

项目概况：该项目位于罗定市加益镇清水村委根竹园经济合作社，宅基地面积105.66平方米；房基占地面积101.76平方米；总建筑面积418.74平方米；建筑高度14.50米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上四层。

建筑色彩采用米黄颜色，建筑墙面采用外墙贴砖，建筑屋顶采用小披檐，窗户采用铝合金窗。

详见总图及各单体图（附件）

现对该项目进行批前公示：

1、公示意见反馈方式：

(1)信函：请邮寄至加益镇人民政府　　邮政编码：527236

(2)电话及电子邮件：联系电话：0766-3501097　联系人：加益镇规划建设办公室盘先生

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市加益镇人民政府

(网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldjy/gkmlpt/index)和项目现场

邮箱：jygt008@126.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市加益镇人民政府

2026年11月19日



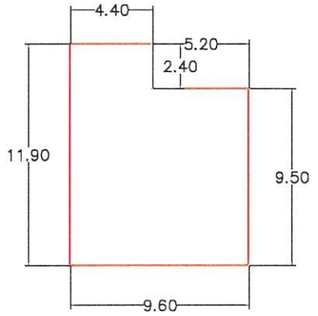
界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2512740.577	37514318.880	
J2	2512747.274	37514328.716	11.90
J3	2512743.638	37514331.192	4.40
J4	2512742.287	37514329.208	2.40
J5	2512737.989	37514332.135	5.20
J6	2512732.642	37514324.283	9.50
J1	2512740.577	37514318.880	9.60
S=101.8 平方米 合0.1526亩			

建设地址：罗定市加益镇清水村委根竹园经济合作社

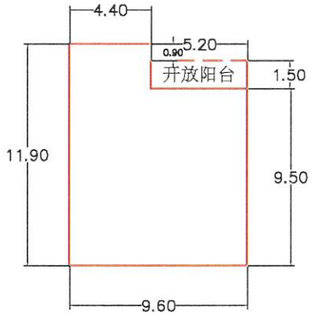
项目概况

序号	房屋楼层	面积	备注
1	首层建筑面积	101.76㎡	
2	二层建筑面积	105.66㎡	
3	三层建筑面积	105.66㎡	
4	四层建筑面积	105.66㎡	
5	总建筑面积	418.74㎡	



首层平面图　1:200

注:1、首层占地面积:101.76㎡
2、层高4.00米
3、总建筑面积:418.74㎡



二至四层平面图　1:200

注:1、二至四层建筑面积:316.98㎡(每层105.66㎡)
2、每层高3.50米