罗定市加益镇排阜村委向前经济合作社
陈锦华住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：陈锦华

审批单位：罗定市加益镇人民政府

建设用地位置：罗定市加益镇排阜村委向前经济合作社

规划公示时间期限：2026年11月19日至2026年11月28日（十日）

项目概况：该项目位于罗定市加益镇排阜村委向前经济合作社，宅基地面积115.73平方米；房基占地面积108.63平方米；总建筑面积455.82平方米；建筑高度14.50米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上四层。

建筑色彩采用米黄颜色，建筑墙面采用外墙贴砖，建筑屋顶采用小披檐，窗户采用铝合金窗。

详见总图及各单体图（附件）

现对该项目进行批前公示：

1、公示意见反馈方式：

(1)信函：请邮寄至加益镇人民政府　　邮政编码：527236

(2)电话及电子邮件：联系电话：0766-3501097　联系人：加益镇规划建设办公室盘先生

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市加益镇人民政府

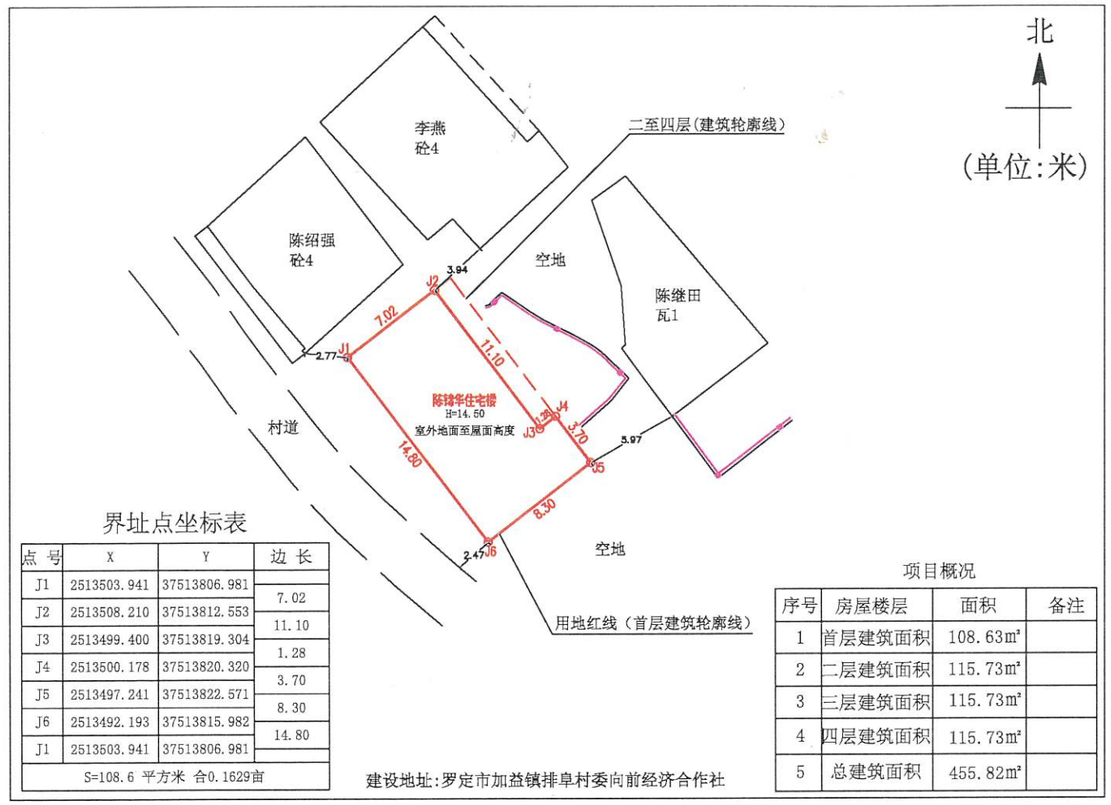
(网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldjy/gkmlpt/index)和项目现场

邮箱：jygt008@126.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市加益镇人民政府

2026年11月19日

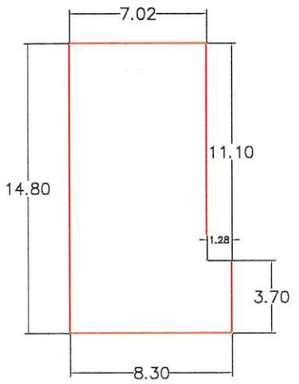


界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2513503.941	37513806.981	
			7.02
J2	2513508.210	37513812.553	
			11.10
J3	2513499.400	37513819.304	
			1.28
J4	2513500.178	37513820.320	
			3.70
J5	2513497.241	37513822.571	
			8.30
J6	2513492.193	37513815.982	
			14.80
J1	2513503.941	37513806.981	
S=108.6 平方米 合0.1629亩			

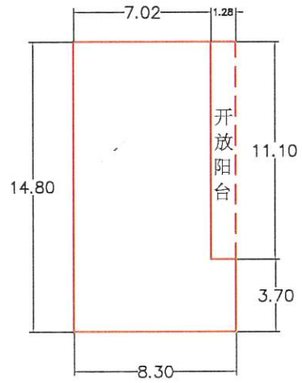
项目概况

序号	房屋楼层	面积	备注
1	首层建筑面积	108.63m²	
2	二层建筑面积	115.73m²	
3	三层建筑面积	115.73m²	
4	四层建筑面积	115.73m²	
5	总建筑面积	455.82m²	



首层平面图　1:200

注:1、首层占地面积:108.63m²
2、层高4.00米
3、总建筑面积:455.82m²



二至四层平面图　1:200

注:1、二至四层建筑面积:347.19m²(每层115.73m²)
2、每层高3.50米