# 罗定市罗平镇罗周围村光文第三经济合作社陈树加住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：陈树加

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗平镇罗周围村光文第三经济合作社

规划公示时间期限：2026年1月1日至2026年1月20日（十日）

项目概况：该项目位于罗平镇罗周围村光文第三经济合作社，原宗地面积134.84平方米；已建一层；建筑高度4.00m；房屋钢筋混凝土结构；已办理不动产权证；现建筑首层占地面积134.81平方米；续建第二、第三层；续建建筑高度7.00m；续建建筑面积295.54平方米；总建筑面积430.35平方米；总建筑高度11.00m（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上3层；阳台（西北面）飘出1.50米。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：　联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室 邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站

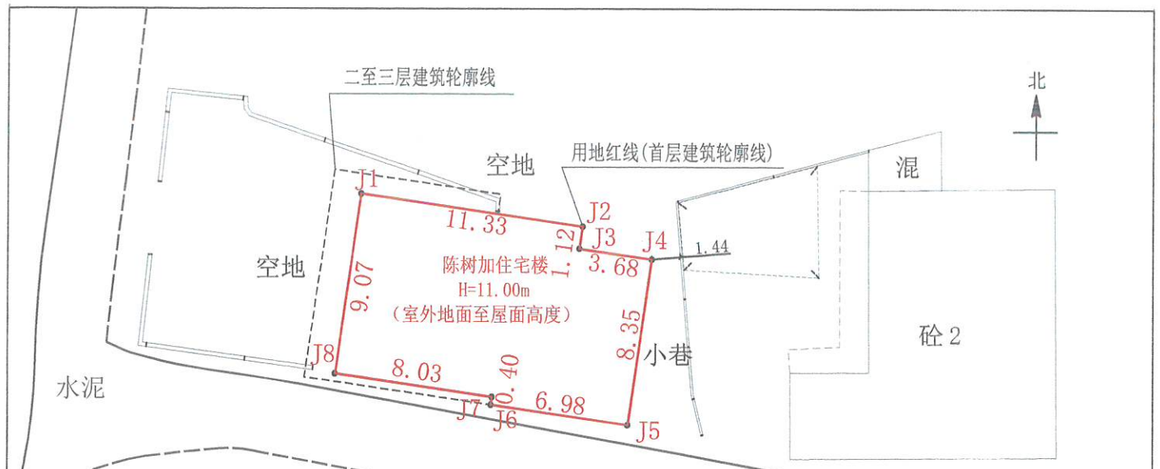
（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年1月1日




界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2507113.715 | 37559390.291 | 11.33 |
| J2 | 2507112.088 | 37559401.504 | 1.12 |
| J3 | 2507110.979 | 37559401.343 | 3.68 |
| J4 | 2507110.451 | 37559404.985 | 8.35 |
| J5 | 2507102.187 | 37559403.785 | 6.98 |
| J6 | 2507103.190 | 37559396.878 | 0.40 |
| J7 | 2507103.586 | 37559396.935 | 8.03 |
| J8 | 2507104.739 | 37559388.989 | 9.07 |
| J1 | 2507113.715 | 37559390.291 | |

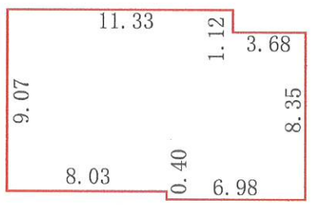
S=134.81 平方米 合0.20亩

说明:本宅新建占地面积为134.81平方米，
阳台飘出1.50米，本坐标为大地2000坐标。

项目概况

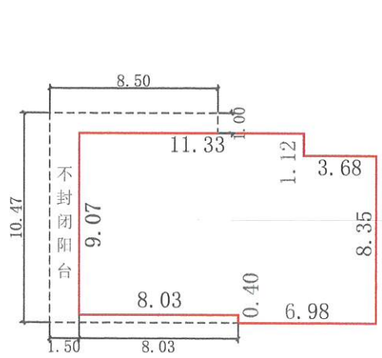
| 序号 | 项目内容 | 概况 | 备注 | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 总用地面积 | 134.81㎡ | | |
| 2 | 建筑首层占地面积 | 134.81㎡ | | |
| 3 | 总建筑面积 | 430.35㎡ | | |
| 4 | 原有建筑面积 | 134.84㎡ | 一层建筑高度 | 4.00m |
| 5 | 续建建筑面积 | 295.54m | 续建二、三层高度 | 7.00m |
| 6 | 续建建筑层数 | 二层 | 总建筑高度 | 11.00m |
| 7 | 总建筑层数 | 三层 | | |

建设地址：罗定市罗平镇罗周围村光文第三经济合作社




首层平面图

注:1、首层占地面积:134.81㎡
（层高4.00 m）
2、总建筑面积:430.35㎡




二至三层平面图

注:1、二至三层建筑面积:295.54㎡
2、二层建筑面积:147.77㎡（层高3.50 m）
三层建筑面积:147.77㎡（层高3.50 m）