罗定市罗平镇古莲冲村方田山第二经济合作社彭中健住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：彭中健

审批单位：罗平镇人民政府

建设用地位置：罗平镇古莲冲村方田山第二经济合作社

规划公示时间期限：2026年11月1日至2026年11月20日（十日）

项目概况：该项目位于罗平镇古莲冲村方田山第二经济合作社；该项目总用地面积95.25平方米；建筑占地面积95.25平方米；总建筑面积438.15平方米；建筑高度14.50米（室内地面至屋面高度）；建筑层数地上3层。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：　联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室　邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

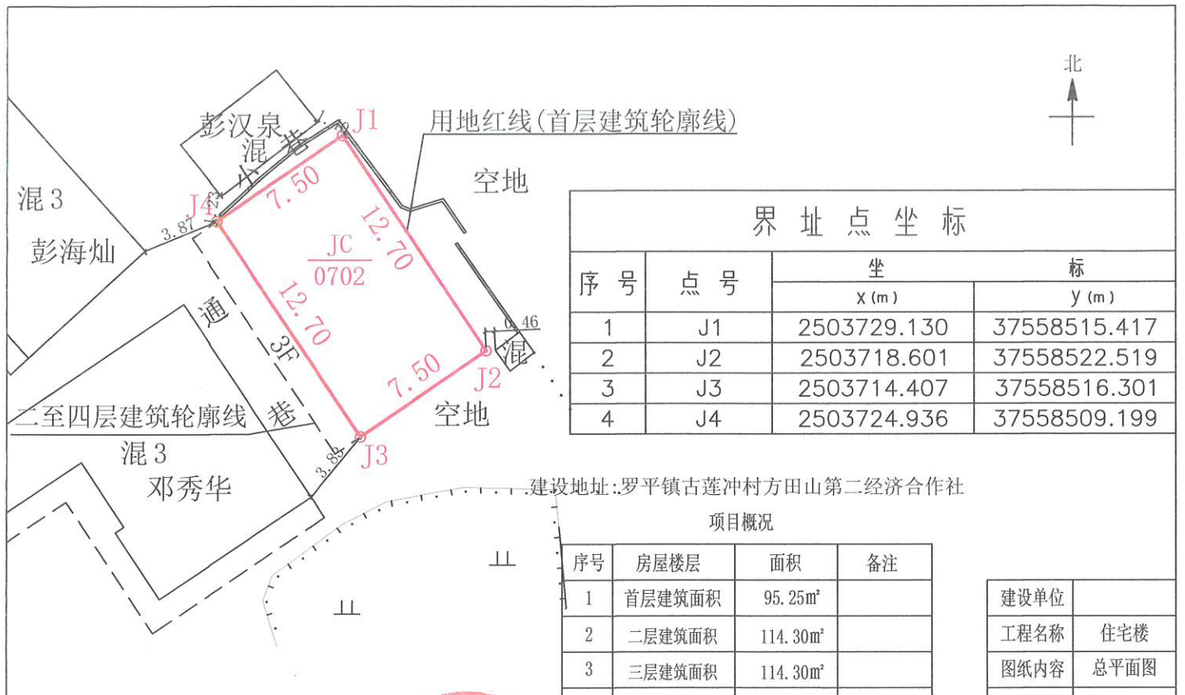
3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年11月1日



总平面图　1:200

说明:本宅新建占地面积为95.25平方米，
阳台飘出1.50米，本坐标为大地2000坐标。

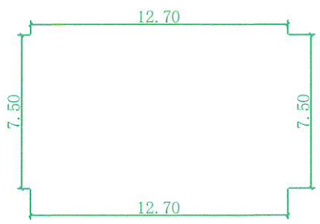
界址点坐标

序号	点号	坐标	
		X(m)	Y(m)
1	J1	2503729.130	37558515.417
2	J2	2503718.601	37558522.519
3	J3	2503714.407	37558516.301
4	J4	2503724.936	37558509.199

项目概况

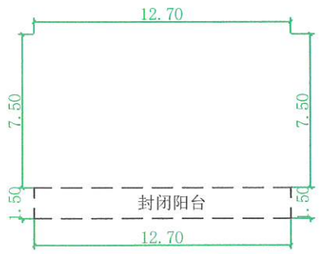
序号	房屋楼层	面积	备注
1	首层建筑面积	95.25㎡	
2	二层建筑面积	114.30㎡	
3	三层建筑面积	114.30㎡	
4	三层建筑面积	114.30㎡	
5	总建筑面积	438.15㎡	
6	建筑高度	14.50m	室内地面至屋面高度
7	层数	地上4层	

建设单位	
工程名称	住宅楼
图纸内容	总平面图
工程编号	2026-
设计阶段	报建
图纸编号	
日期	



首层平面图　1:200

注:1、首层占地面积:95.25㎡
2、(一层层高4.00m)
3、总建筑面积:438.15㎡



二至四层平面图　1:200

注:1、二层建筑面积:114.30㎡
2、(二至四层层高3.50m)