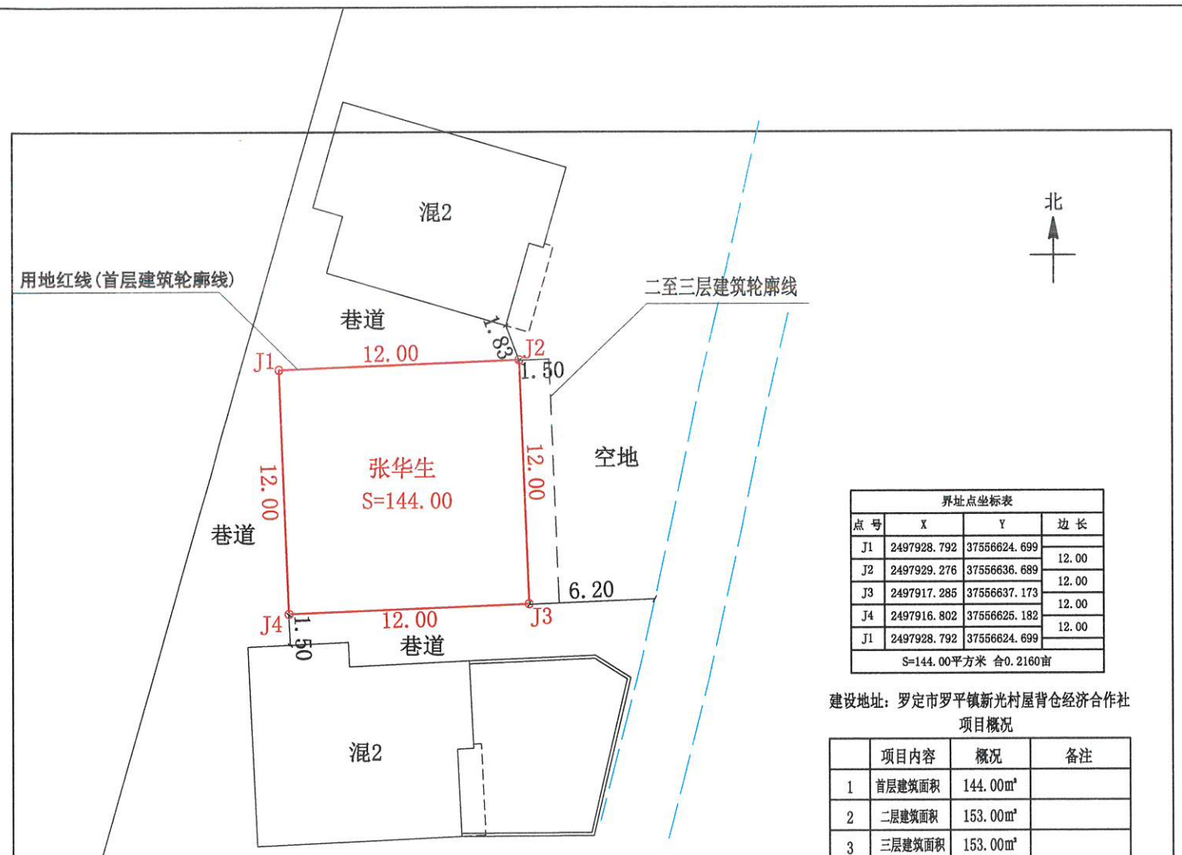
罗定市罗平镇新光村屋背仓经济合作社
张华生住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：张华生
审批单位：罗平镇人民政府
建设用地位置：罗定市罗平镇新光村屋背仓经济合作社
规划公示时间期限：2026年10月13日至2026年10月22日（十日）
项目概况：该项目位于罗定市罗平镇新光村屋背仓经济合作社；该项目总用地面积144.00平方米；建筑占地面积144.00平方米；总建筑面积450.00平方米；建筑高度10.40米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上3层。

详见总图及各单体图（附件）
现对该项目进行批前公示：

1、公示意见反馈方式：
（1）信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226
（2）联系电话及电子邮件：0766-3231542　　联系人：罗平镇人民政府
邮箱：lpgtgh@126.com
2、有效反馈意见时间：公示期间
3、公示内容见:罗定市罗平镇人民政府
（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。
4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府
2026 年 10 月 13 日

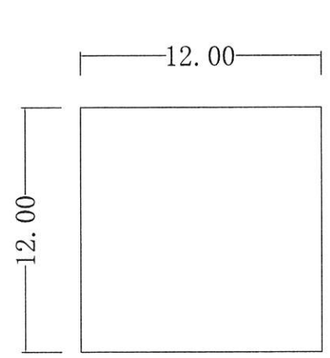


界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2497928.792	37556624.699	
J2	2497929.276	37556636.689	12.00
J3	2497917.285	37556637.173	12.00
J4	2497916.802	37556625.182	12.00
J1	2497928.792	37556624.699	12.00
S=144.00平方米 合0.2160亩			

建设地址：罗定市罗平镇新光村屋背仓经济合作社
项目概况

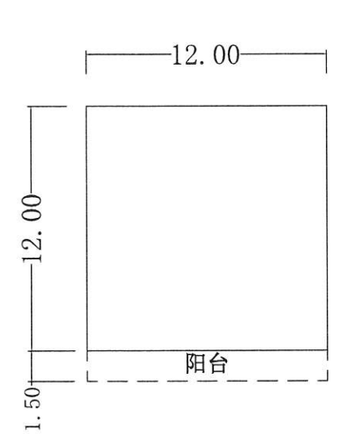
	项目内容	概况	备注
1	首层建筑面积	144.00㎡	
2	二层建筑面积	153.00㎡	
3	三层建筑面积	153.00㎡	
4	总建筑面积	450.00㎡	
5	建筑高度	10.40m	室外地面至屋面高度
6	层数	地上三层	

说明:本宅新建占地面积为144.00平方米，
阳台飘1.50米，本坐标为大地2000坐标。



首层平面图　1:300

注:1、首层占地面积:144.00㎡
2、（一层层高4.00m）
3、总建筑面积:450.00㎡



二至三层平面图　1:300

注:1、二至三层建筑面积:306.00㎡
2、二层建筑面积: 153.00㎡（层高3.20m）
3、三层建筑面积: 153.00㎡（层高3.20m）