罗定市罗平镇新光村塘坑经济合作社彭耀桂住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：彭耀桂

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗平镇新光村塘坑经济合作社

规划公示时间期限：2026年10月13日至2026年10月27日（十日）

项目概况：该项目位于罗平镇新光村塘坑经济合作社，该项目总用地面积58.22平方米；建筑占地面积58.22平方米；总建筑面积333.70平方米；建筑高度16.80米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上5层。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站

（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年10月13日



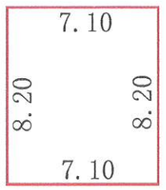
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2497941.203	37557797.892	
J2	2497936.940	37557804.897	8.20
J3	2497930.875	37557801.206	7.10
J4	2497935.137	37557794.201	8.20
J1	2497941.203	37557797.892	7.10
S=58.22 平方米 合0.0873亩			

建设地址：罗定市罗平镇新光村塘坑经济合作社

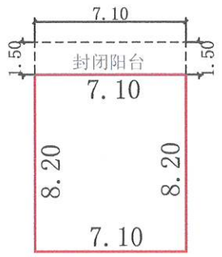
项目概况

序号	项目内容	概况	备注
1	一层建筑面积	58.22㎡	
2	二层建筑面积	68.87㎡	
3	三层建筑面积	68.87㎡	
4	四层建筑面积	68.87㎡	
5	五层建筑面积	68.87㎡	
6	总建筑面积	333.70㎡	
7	建筑高度	16.80m	室外地面至屋面高度
8	层数	地上五层	



首层平面图

注:1、首层占地面积:58.22㎡
（层高4.00 m）
2、总建筑面积:333.70㎡



二至五层平面图

注:1、二至五层建筑面积:275.48㎡
2、二层建筑面积:68.87㎡（层高3.20 m）
3、三层建筑面积:68.87㎡（层高3.20 m）
4、四层建筑面积:68.87㎡（层高3.20 m）
5、五层建筑面积:68.87㎡（层高3.20 m）