罗定市罗平镇乌龙村山心第二经济合作社梁世雄住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：梁世雄

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗平镇乌龙村山心第二经济合作社

规划公示时间期限：2026年10月13日至2026年10月22日（十日）

项目概况：该项目位于罗平镇乌龙村山心第二经济合作社，该项目总用地面积123.60平方米；建筑占地面积123.60平方米；总建筑面积382.80平方米；建筑高度11.00米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上3层，阳台（东南面）飘出1.50米。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：　联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室　邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站

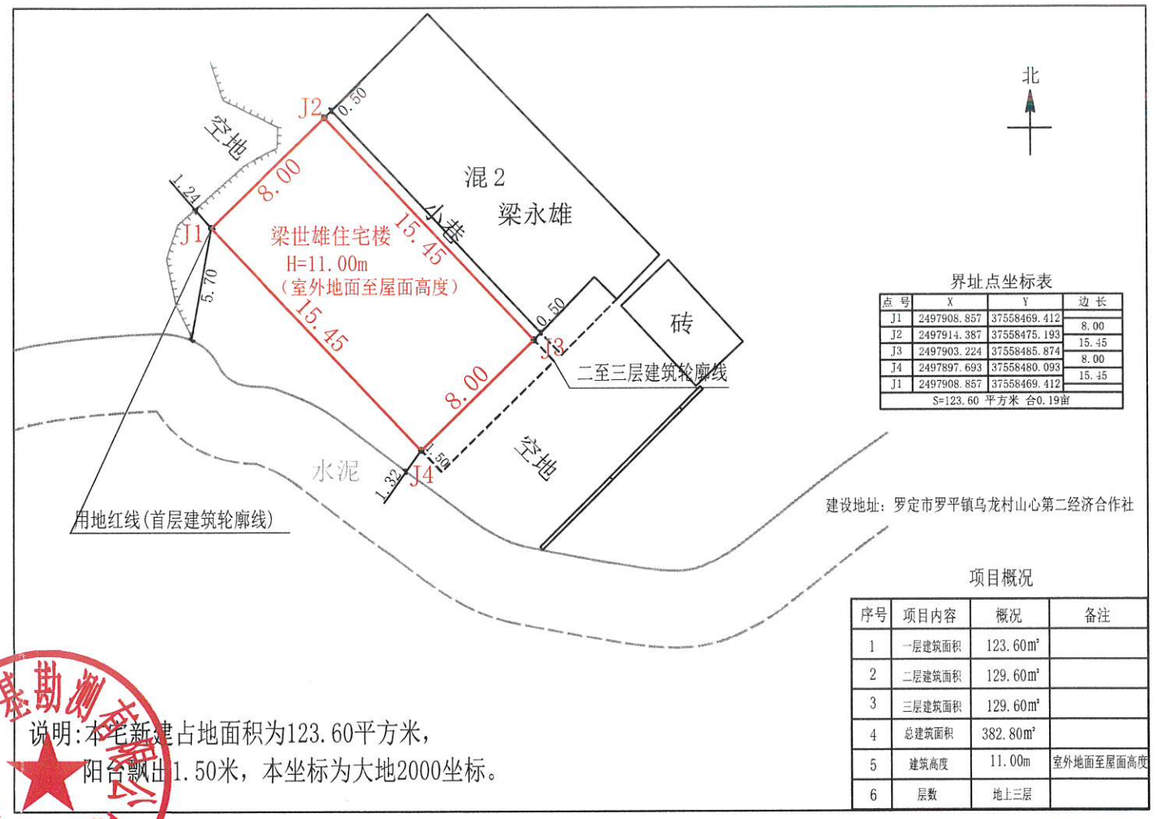
（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年10月13日



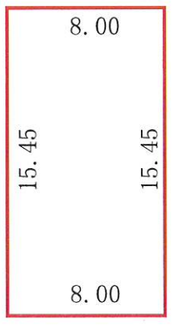
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2497908.857	37558469.412	
J2	2497914.387	37558475.193	8.00
J3	2497903.224	37558485.874	15.45
J4	2497897.693	37558480.093	8.00
J1	2497908.857	37558469.412	15.45
S=123.60 平方米 合0.19亩			

项目概况

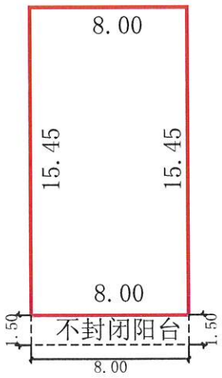
序号	项目内容	概况	备注
1	一层建筑面积	123.60㎡	
2	二层建筑面积	129.60㎡	
3	三层建筑面积	129.60㎡	
4	总建筑面积	382.80㎡	
5	建筑高度	11.00m	室外地面至屋面高度
6	层数	地上三层	

说明:本宅新建占地面积为123.60平方米，
阳台飘出1.50米，本坐标为大地2000坐标。



首层平面图

注:1、首层占地面积:123.60㎡（层高4.00 m）
2、总建筑面积:382.80㎡



二至三层平面图

注:1、二至三层建筑面积:259.20㎡
2、二层建筑面积:129.60㎡（层高3.50 m）
3、三层建筑面积:129.60㎡（层高3.50 m）