罗定市罗平镇泗盆村上村第二经济合作社林东波
住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：林东波

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗定市罗平镇泗盆村上村第二经济合作社

规划公示时间期限：2026年10月13日至2026年10月22日（十日）

项目概况：该项目位于罗定市罗平镇泗盆村上村第二经济合作社；该项目总用地面积145.35平方米；建筑占地面积145.35平方米；总建筑面积459.01平方米；建筑高度11.00米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上3层。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）

1、公示意见反馈方式：（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗定市罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：联系电话：0766-3231542

联系人：　罗平镇规划建设办公室邮箱:gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇人民政府

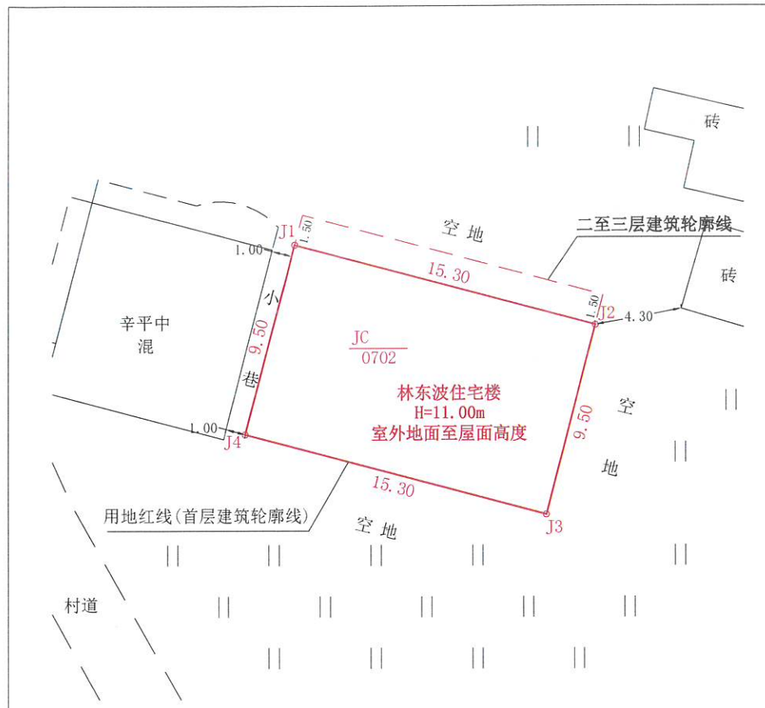
(网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index)和项目现场

邮箱：lpgtgh@126.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年10月13日



说明:本宅新建占地面积为145.35平方米，

阳台飘出1.50米，本坐标为大地2000坐标。

总平面图　1:200

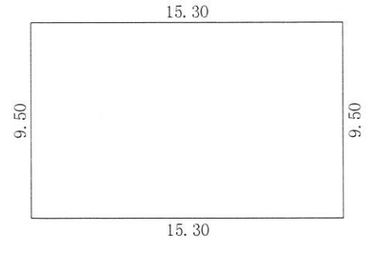
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2504306.732	37552488.862	
J2	2504302.846	37552503.661	15.30
J3	2504293.657	37552501.248	9.50
J4	2504297.543	37552486.449	15.30
J1	2504306.732	37552488.862	9.50
S=145.35 平方米 合0.2180亩			

建设地址:罗定市罗平镇泗盆村上村第二经济合作社

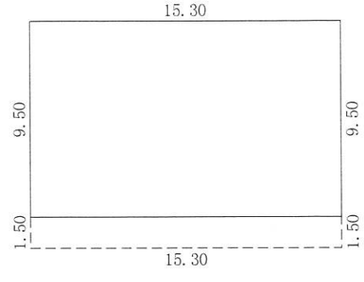
项目概况

序号	房屋楼层	面积	备注
1	首层建筑面积	145.35m²	
2	二层建筑面积	156.83m²	
3	三层建筑面积	156.83m²	
5	总建筑面积	459.01m²	
6	建筑高度	11.00m	室外地面至屋面高度
7	层数	地上三层	



首层平面图　1:300

注:1、首层建筑面积:145.35m²
首层建筑高度:4.00m
2、总建筑面积:459.01m²



二至三层平面图　1:300

注:1、二至三层建筑面积:313.66m²
2、二层建筑面积:156.83m²(层高3.50m)
三层建筑面积:156.83m²(层高3.50m)