罗定市罗平镇沙头村横垌向阳经济合作社吴施才住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：吴施才

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗平镇沙头村横垌向阳经济合作社

规划公示时间期限：2026年 10 月13日至2026年 10 月22日（十日）

项目概况：该项目位于罗平镇沙头村横垌向阳经济合作社，该项目总用地面积86.90平方米；建筑占地面积86.90平方米；总建筑面积456.30平方米；建筑高度16.80米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上5层。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站

（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年 10月13日



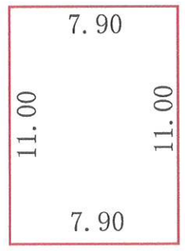
界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2495807.701	37559746.404	11.00
J2	2495800.726	37559754.910	7.90
J3	2495794.617	37559749.901	11.00
J4	2495801.592	37559741.395	7.90
J1	2495807.701	37559746.404	
S=86.90 平方米 合0.1304亩			

建设地址：罗定市罗平镇沙头村横垌向阳经济合作社

项目概况

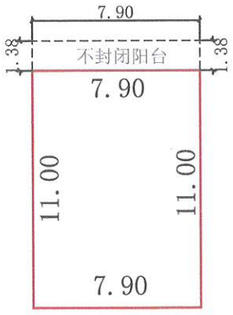
序号	项目内容	概况	备注
1	一层建筑面积	86.90㎡	
2	二层建筑面积	92.35㎡	
3	三层建筑面积	92.35㎡	
4	四层建筑面积	92.35㎡	
5	五层建筑面积	92.35㎡	
6	总建筑面积	456.30㎡	
7	建筑高度	16.80m	室外地面至屋面高度
8	层数	地上五层	



首层平面图

注:1、首层占地面积:86.90㎡（层高4.00 m）

2、总建筑面积:456.30㎡



二至五层平面图

注:1、二至五层建筑面积:369.40㎡

2、二层建筑面积:92.35㎡（层高3.20 m）

3、三层建筑面积:92.35㎡（层高3.20 m）

4、四层建筑面积:92.35㎡（层高3.20 m）

5、五层建筑面积:92.35㎡（层高3.20 m）