罗定市罗平镇平垌村茶岗第二经济合作社梁子彬住宅楼报建图批前公示

建设单位（个人）：梁子彬

审批单位：罗定市罗平镇人民政府

建设用地位置：罗定市罗平镇平垌村茶岗第二经济合作社

规划公示时间期限：2026年 10 月 13 日至2026年 10 月22日（十日）

项目概况：该项目位于罗定市罗平镇平垌村茶岗第二经济合作社，该项目总用地面积143.00平方米；建筑占地面积143.00平方米；总建筑面积423.00平方米；建筑高度10.40米（室外地面至屋面高度）；建筑层数地上3层。

现对该项目的规划许可进行批前公示如下：

详见规划总图及各单体图（附件）。

1、公示意见反馈方式（相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我镇书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利）

(1)信函：请邮寄至罗平镇人民政府　　邮政编码：527226

(2)电话及电子邮件：　联系电话：　0766-3231542

联系人：罗平镇规划建设办公室　邮箱：gdldlp2008@126.com

2、有效反馈意见时间：公示期间

3、公示内容见罗定市罗平镇政府网站

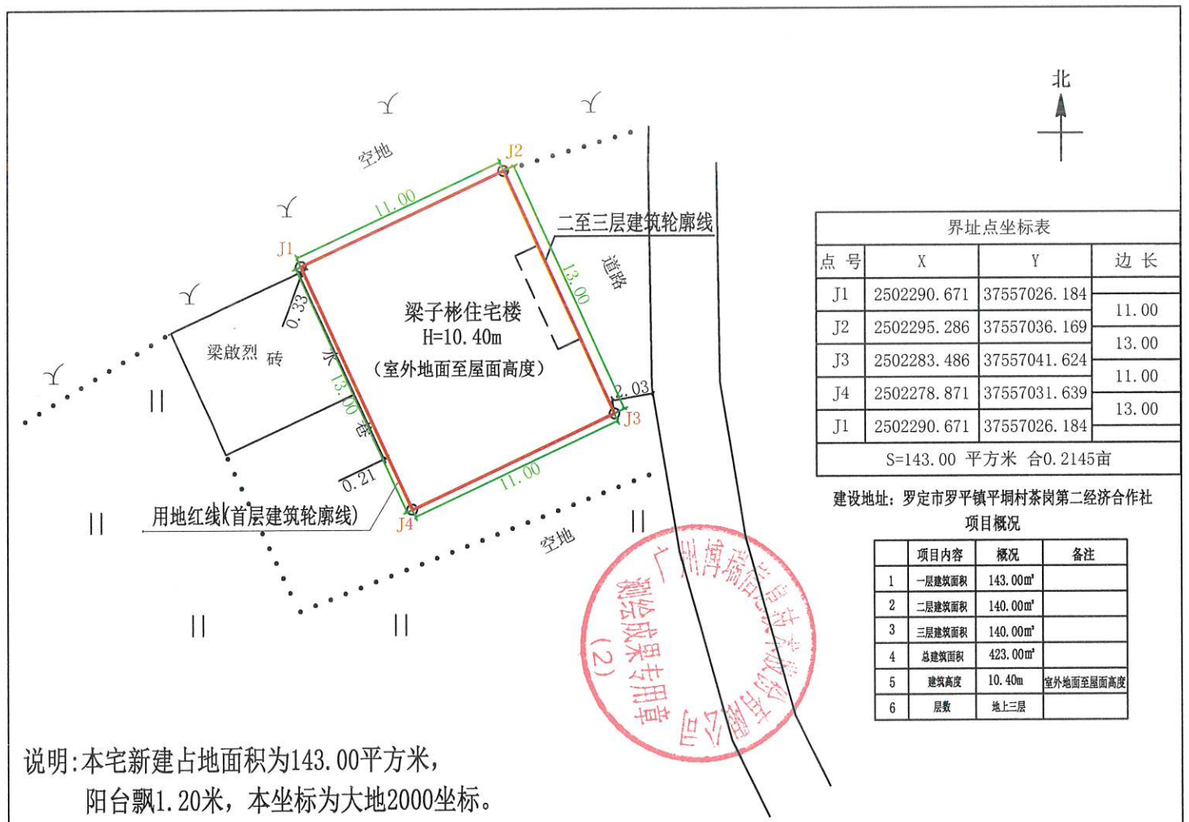
（网址：http://www.luoding.gov.cn/yfldlp/gkmlpt/index）和项目现场。

邮箱：lpguotusuo@163.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市罗平镇人民政府

2026年 10 月 13 日



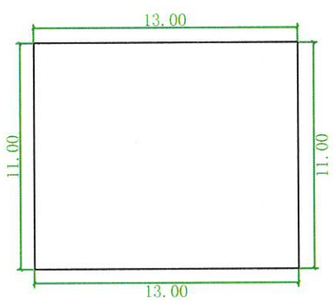
界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2502290.671	37557026.184	
J2	2502295.286	37557036.169	11.00
J3	2502283.486	37557041.624	13.00
J4	2502278.871	37557031.639	11.00
J1	2502290.671	37557026.184	13.00
S=143.00 平方米 合0.2145亩			

建设地址：罗定市罗平镇平垌村茶岗第二经济合作社

项目概况

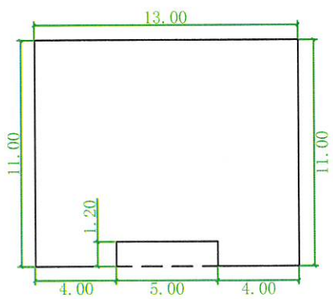
	项目内容	概况	备注
1	一层建筑面积	143.00m²	
2	二层建筑面积	140.00m²	
3	三层建筑面积	140.00m²	
4	总建筑面积	423.00m²	
5	建筑高度	10.40m	室外地面至屋面高度
6	层数	地上三层	

说明:本宅新建占地面积为143.00平方米，
阳台飘1.20米，本坐标为大地2000坐标。



首层平面图 1:300

注:1、首层占地面积:143.00m²
（首层层高4.00 m）
2、总建筑面积:423.00m²



二至三层平面图 1:300

注:1、二至三层建筑面积:280.00m²
2、二层建筑面积:140.00m²（层高3.20 m）
3、三层建筑面积:140.00m²（层高3.20 m）