

罗定市连州镇古榄村山二经济合作社温贤芝 住宅楼报建图批前公示

建设单位(个人): 温贤芝
 审批单位: 罗定市连州镇人民政府
 建设用地位置: 罗定市连州镇古榄村山二经济合作社
 规划公示时间期限: 2026年2月27日至2026年3月8日(十日)
 项目概况: 该项目位于罗定市连州镇古榄村山二经济合作社; 宅基地用地面积71.45平方米; 房基占地面积71.45平方米, 总建筑面积242.85平方米。建筑高度13.50米(室外地面至屋面高度); 建筑层数地上四层。

详见总图及各单体图(附件)

现对该项目进行批前公示:

1、公示意见反馈方式:

- (1) 信函: 请邮寄至连州镇人民政府 邮政编码: :527228
- (2) 电话及电子邮件: 联系电话: 0766-3421032 联系人: 连州镇自然资源管理所

2、有效反馈意见时间: 公示期间

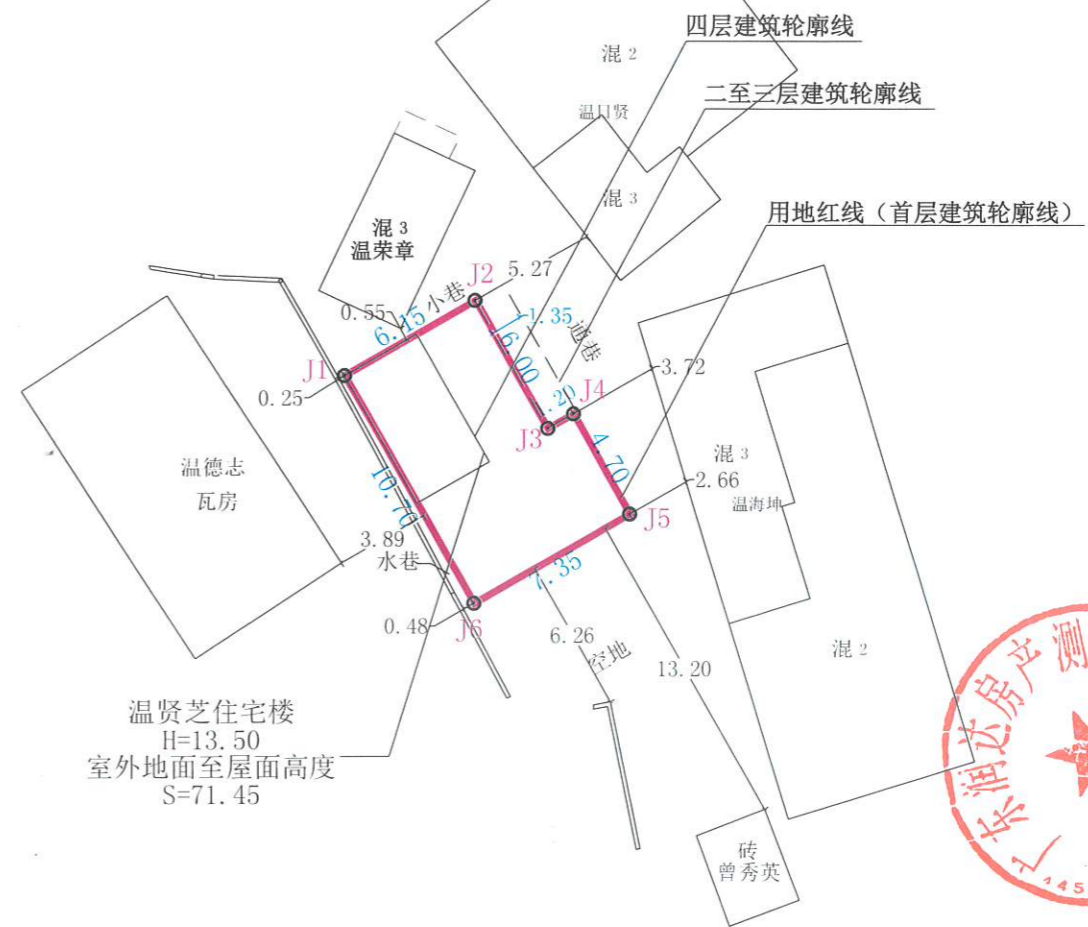
3、公示内容见罗定市连州镇人民政府
 (网址:<http://www.luoding.gov.cn/yfldlz/gkmlpt/index>)和项目现场

邮箱: lzgtI238126.com

4、有效反馈意见方式: 相关利害人如对该公示内容有异议, 请在公示期内以书面或电话反映, 过期不反映视为放弃权利, 并请留下真实姓名和电话联系方式。

罗定市连州镇人民政府
 2026年2月27日

说明:
 1、本图尺寸以米为单位
 2、本宅新建占地面积为71.45平方米
 3、阳台飘出1.35米, 本坐标为大地2000坐标
 4、本图标高为室外地面至屋面高度。
 建设位置: 罗定市连州镇古榄村山二经济合作社

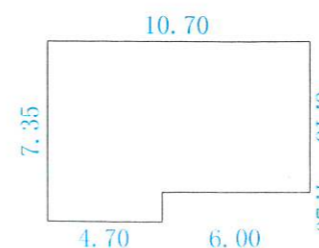


序号	项目内容	概况	备注
1	首层建筑面积	71.45m ²	
2	二至三层每层建筑面积	75.50m ²	
3	四层建筑面积	20.40m ²	
4	总建筑面积	242.85m ²	
5	建筑高度	13.50m	室外地面至屋面高度
6	层数	地上四层	

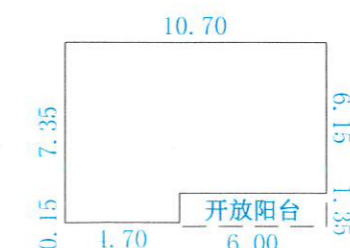
点号	X	Y	边长
J1	2504707.940	37550794.651	6.15
J2	2504710.987	37550799.993	6.00
J3	2504705.775	37550802.966	1.20
J4	2504706.370	37550804.008	4.70
J5	2504702.287	37550806.336	7.35
J6	2504698.646	37550799.952	10.70
J1	2504707.940	37550794.651	

S=71.45 平方米 合0.1072亩

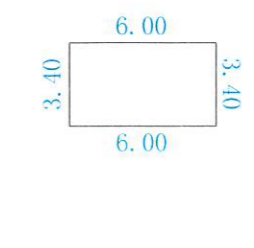
总平面图 1:300



首层平面图 1:100
 (层高: 3.00m)
 注: 1、首层建筑面积: 71.45m²
 2、总建筑面积: 242.85m²



二至三层平面图 1:100
 (每层层高: 3.20m)
 注: 1、二至三层每层建筑面积: 75.50m²



四层平面图 1:100
 (层高: 3.20m)
 注: 1、四层建筑面积: 20.40m²

