



坐标表		
编号	X坐标	Y坐标
J1	2521052.121	37558183.260
J2	2521050.032	37558187.857
J3	2521036.298	37558181.726
J4	2521038.387	37558177.128

总平面图 1:100

注: 1. 本图尺寸以米为单位
2. 本图坐标为2000坐标系

序号	项目内容	概况	备注
1	总用地面积	75.95m ²	
2	建筑首层占地面积	75.95m ²	
3	总建筑面积	518.61m ²	
其中	原有房产证面积	233.23m ²	
	续建建筑面积	285.38m ²	框架结构
4	建筑高度	23.85m	室外地面至大屋面高度
5	建设地址	罗定市附城街道迎宾路97号	
6	建筑层数	7层	

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANG

工程设计出图专用章
中联合创设计有限公司
CHONGLIANG DESIGN & RESEARCH CO., LTD.
证书编号: A122009183 | 编号: 01
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
有效期至: 2028年12月22日
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林锦帆
注册号: 2200918-012
有效期至: 2027年07月

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 智星、睿信		
项目名称 PROJECT 智星、睿信住宅		
图纸名称 TITLE 总平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	范浩	范浩
设 计 DESIGNED BY	李正道	李正道
制 图 DRAWING BY	李正道	李正道
图号 DRAWING NO. JS-01		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2026.7		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE QR CODE		