

罗定市素龙街道富豪花园北一巷3号
梁涛、彭弋住宅楼项目规划许可批前公示

建设单位（个人）：梁涛、彭弋

审批单位：罗定市自然资源局

建设用地位置：罗定市素龙街道富豪花园北一巷3号

规划公示时间期限：2025年5月29日至2025年6月7日(十日)

项目概况：该项目位于罗定市素龙街道富豪花园北一巷3号。总用地面积343平方米；已建3层，其中第一层已办理房屋所有权证；建筑首层占地面积85.46平方米；总建筑面积233.92平方米；建筑高度9.70米（室外地面至屋面女儿墙高度）；建筑层数3层。

详见总图及各单体图（附件）

现对该项目进行批前公示：

1、公示意见反馈方式(相关利害人如对该公示内容有异议，请在公示期内向我局书面或电话反映，过期不反映视为放弃权利)：

(1) 信函：请邮寄至罗定市自然资源局
邮政编码：527200

(2) 电话及电子邮件：
联系电话：0766-3817737
联系人：刘小姐

2、有效反馈意见时间：公示期间

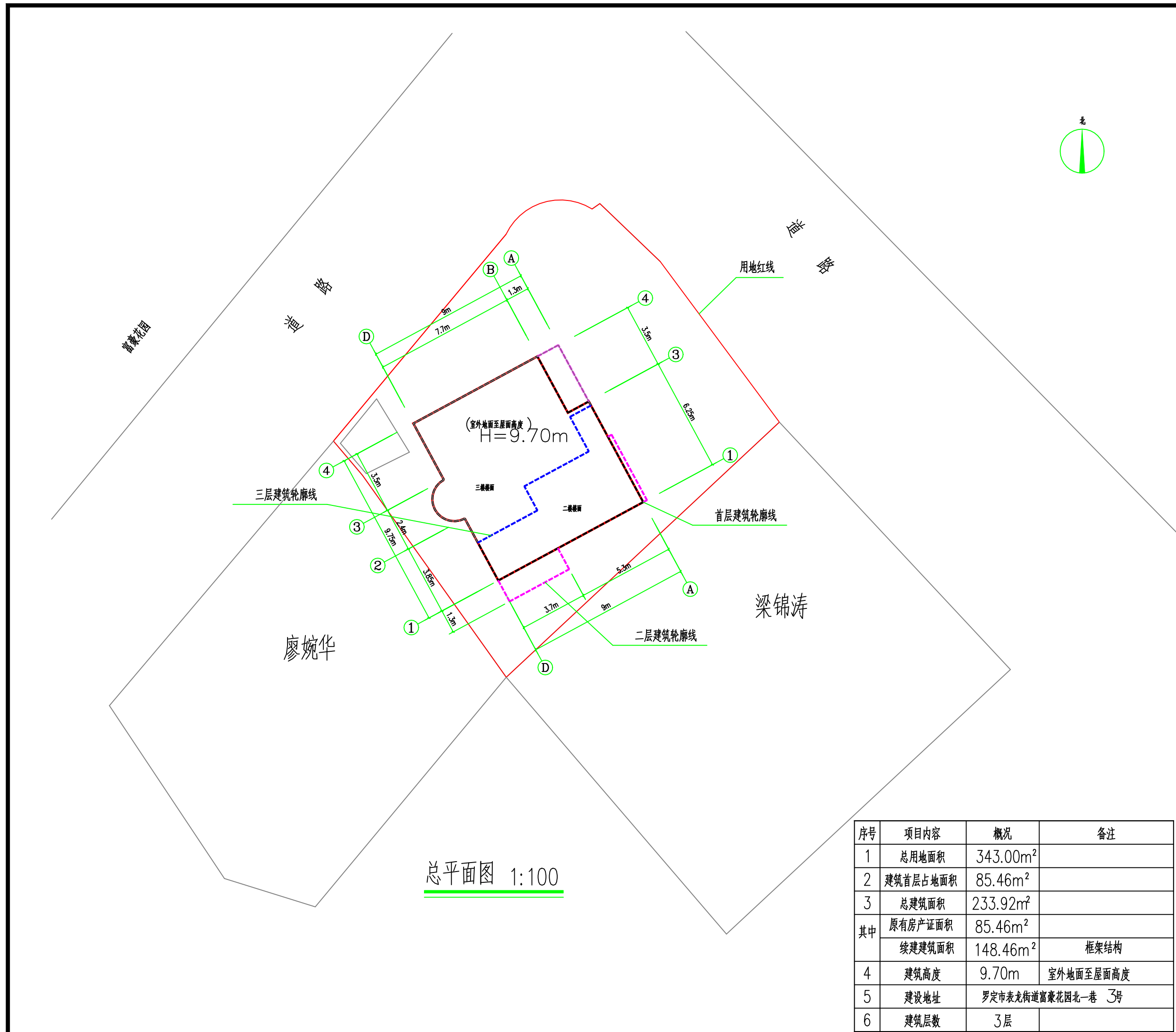
3、公示内容见罗定市自然资源局

(网址:<http://www.luoding.gov.cn/yfldzrzy/gkmlpt/index>)
和项目现场

邮箱：ghjglg001@126.com

4、有效反馈意见方式：书面或电话，并请留下真实姓名、电话、联系方式

罗定市自然资源局
2025年5月29日



版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHUOCHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	电 气
ARCHT.	ELEC.
结 构	暖 通
STRUCT.	HVAC.
给 排 水	
PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
梁涛、彭弋

项目名称 PROJECT
梁涛、彭弋续建二至三层住宅楼

图纸名称 TITLE
总平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	范 浩	范浩
设 计 DESIGNED BY	李正道	李政
制 图 DRAWING BY	李正道	李政

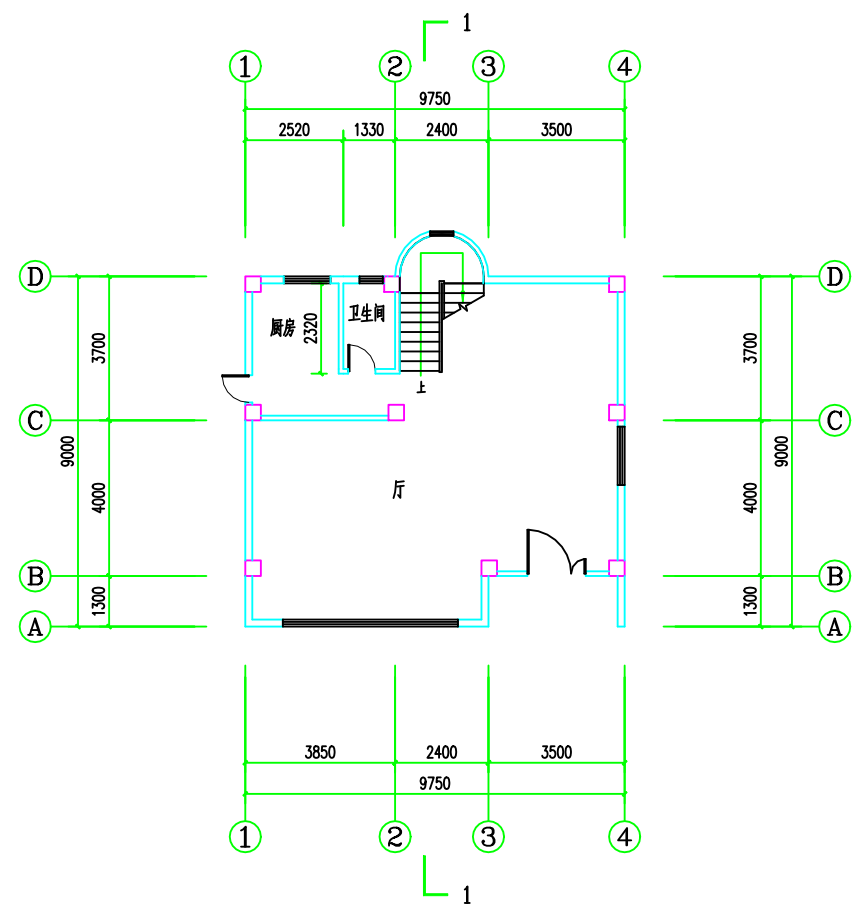
图号 DRAWING NO. JS-01

业务号 JOB NO.

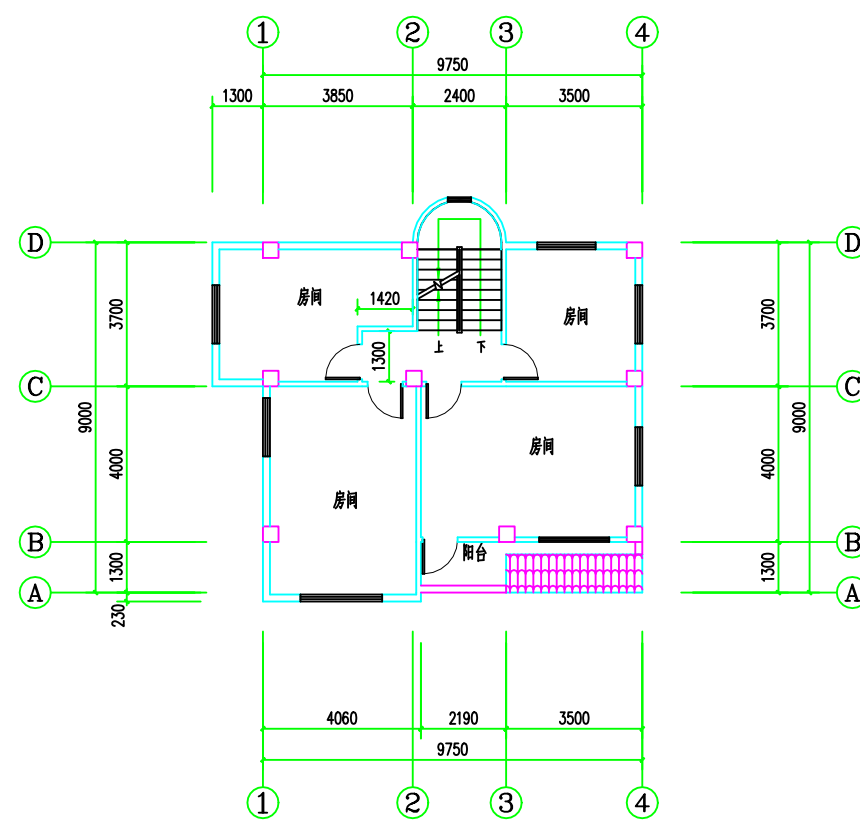
出图日期 DATE 2025. 5

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

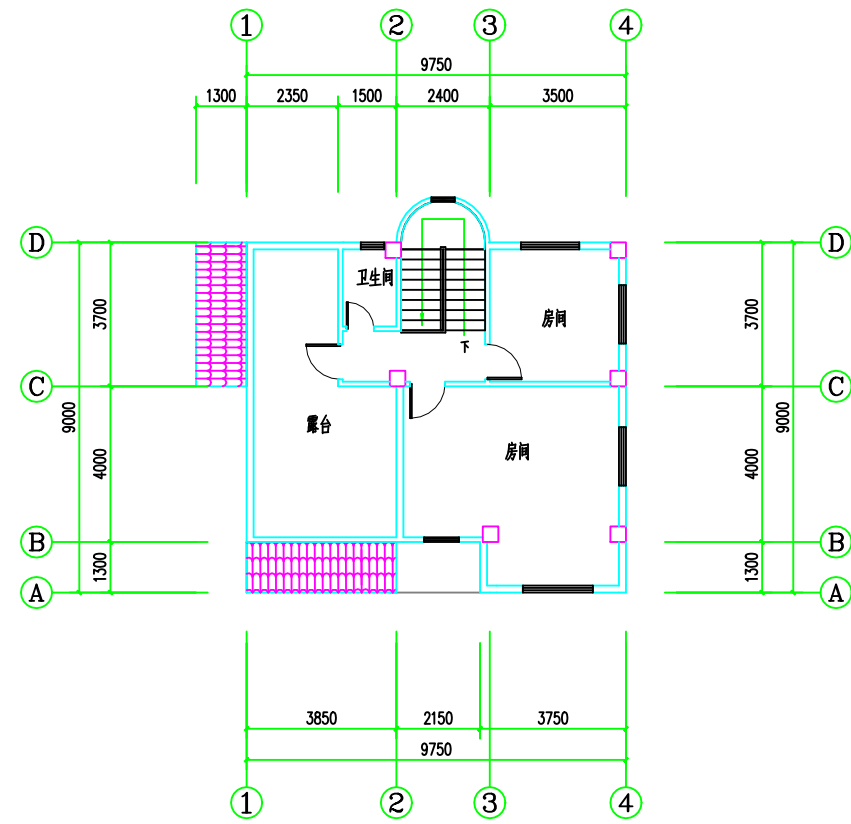
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE



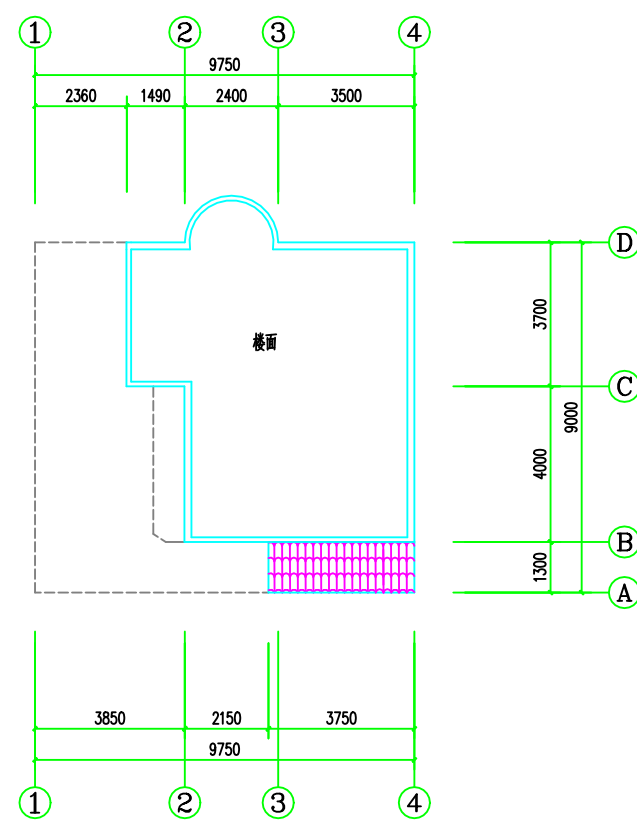
原有首层平面图 1:100 (层高: 3.25m)
备注: 1. 本层建筑面积: 85.46m²



续建二层平面图 1:100 (层高: 3.05m)
备注: 1. 本层建筑面积: 90.34m²
2. 续建二至三层总建筑面积: 148.46m²



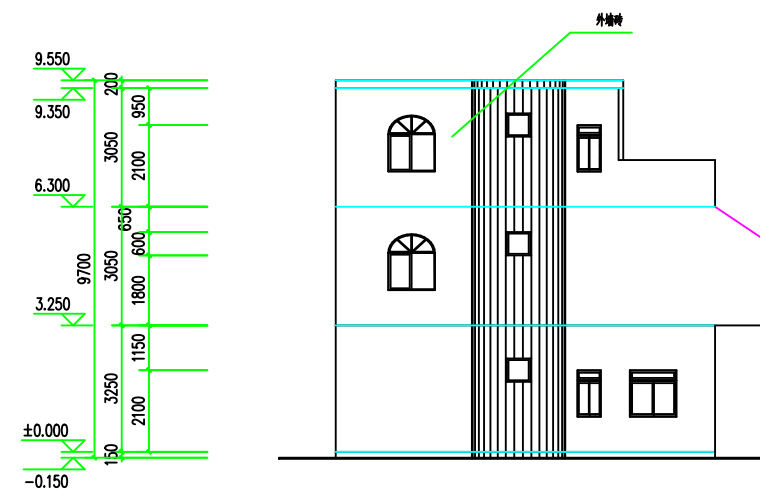
续建三层平面图 1:100 (层高: 3.05m)
备注: 1. 本层建筑面积: 58.12m²
2. 续建二至三层总建筑面积: 148.46m²



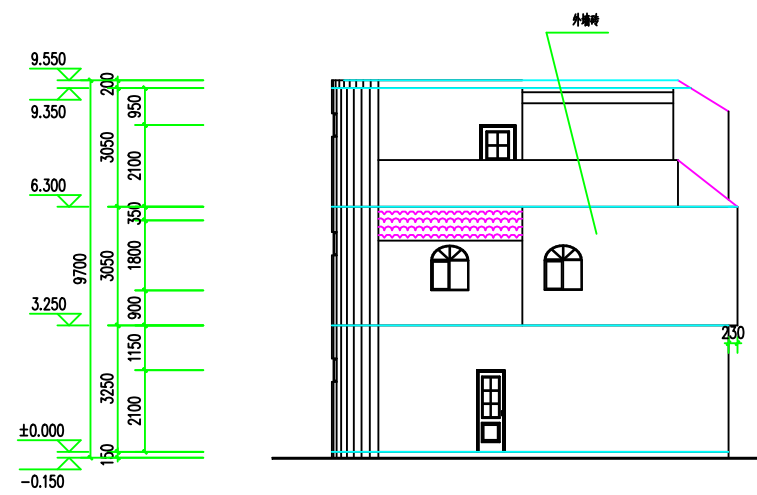
四楼平面图 1:100



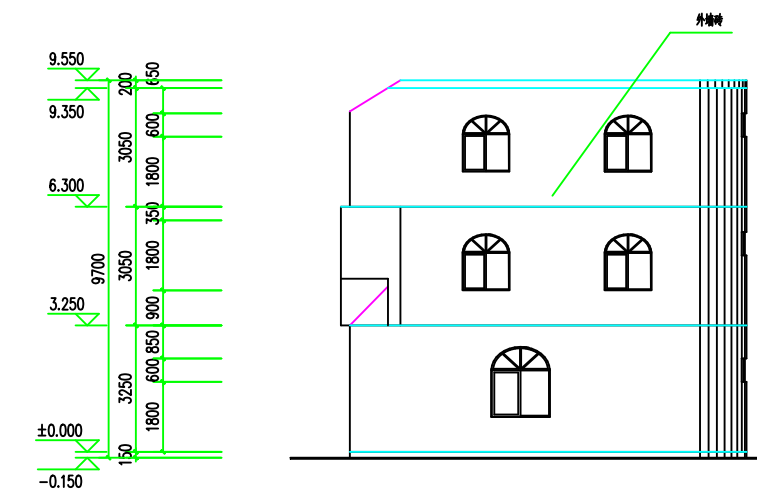
1~4轴立面图 1:100



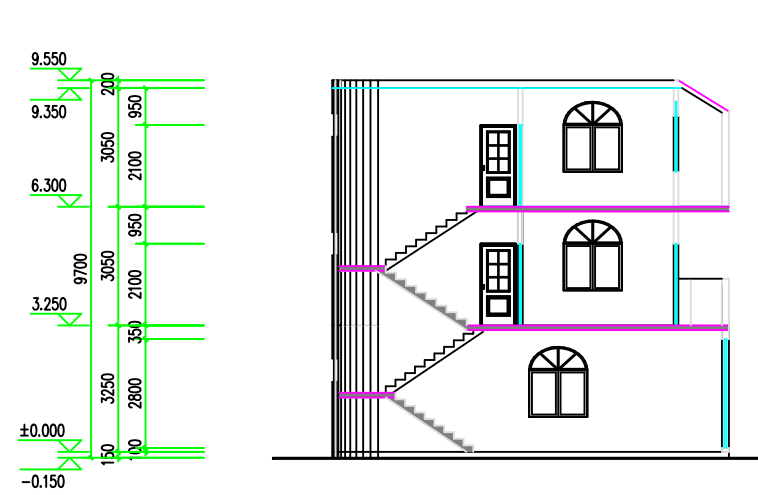
4~1轴立面图 1:100



D~A轴立面图 1:100



A~D轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100