

罗定市职业技能培训中心项目

初步设计专家审查意见

罗定市住房和城乡建设局于 2022 年 12 月 6 日下午,在罗定市职业技能培训中心项目部召开建设工程初步设计专家审查会。参加会议的有罗定市自然资源局、罗定市住房和城乡建设局、罗定市人力资源和社会保障局、罗定市政府投资项目代建中心、罗城街道办事处、罗定市建昊建筑工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司和特邀专家(人员名单附后)。与会单位与专家组听取了设计单位的汇报后,专家组对本项目初步设计文件进行了认真审议和讨论,形成专家组评审意见如下:

一、项目概况

罗定市职业技能培训中心项目位于罗定市技工学校北侧,总用地面积 64306.47 平方米。主要建设内容包括:技能实训大楼、综合办公大楼、图书馆及信息中心、教学活动中心、田径运动场、学生宿舍楼、教师公寓、师生饭堂、校门、岗亭等。

项目总投资 62910.26 万元,其中建安费 48476.98 万元,实验实习设备购置费 4500 万元。预备费 4474.09 万元。

二、总体评价

本项目初步设计基本符合国家现行规范、技术标准和有关规定,设计文件内容较齐全,方案基本合理、可行,达到初步设计深度。

三、建议和意见:

(一)、规划:

- 1、结合地方实际,建议在体育场地周边的适当位置设置洗手池、洗脚池等附属设施。
- 2、建议强化学校设置的室外田径场、足球场排水设计,保障室外体育场地排水通畅。

(二)、建筑:

- 1、总平面图: 复核综合办公大楼应布置室外停车位, 包括充电桩车位。
- 2、实训楼: 要考虑尺寸是否合理, 是否满足教学需要; 安全出口之间的距离要大于 5 米。
- 3、饭堂: 厨房所选用的燃气应采用管道供气, 不要采用液化气罐之类。

(三)、结构:

- 1、二期, #2-4 栋, SW-T-01 图, 九~十八层抗震设防类别为丙类, 九层以下为乙类, 建议整栋建筑按乙类进行设计
- 2、二期, #2-7 栋, SW-T-01 图, 看台抗震设防类别为丙类应改为乙类, 抗震等级四级应改为三级

(四)、电气

- 1、补充完善初步设计电气专业设计说明书;
- 2、补充计算书: (1) 用电设备负荷计算; (2) 变压器、柴油发电机选型计算;

(五) 概算

核查师生饭堂#1-7 和师生饭堂#2-6 土建与装饰工程的造价指标合理性。

专家组组长: 阮晓

专家组成员:

陈韵、谭延国 韦晓 侯建贵
黄敏东 马成

2022 年 12 月 06 日