**罗定市县域商业建设行动省级示范县项目入库明细表**

| **序号** | **年度** | **项目具体位置** | **项目名称** | **建设**  **类型** | **承办企业** | **总投资额 （万元）** | **奖补金额 （万元）** | **建设内容** | **建设周期** | **实现功能** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2023 | 罗定市 | 罗定市泰德商贸服务中心项目 | 新建 | 罗定市鹏泰商贸有限公司 | 500 | 190 | 1. 完善商贸中心基础设施设备，统一标识、招牌。 2、发展线上线下协同经营，配套1500平方米的仓储前置仓，开展同城配送业务。   3、建设500平方米农副产品仓储中心，配套改造消防、空调、通风系统等。 4、建设500平方米农产品展销中心。 | 2023年1月1日至2024年6月30日 | 完善泰德商贸中心基础设施，包括超市仓库，冷库，仓储中心，完善满足仓储中心要求的设备设施，促进批发零售行业高质量发展。通过电商+前置仓建设，引导商贸中心向周边农村拓展服务，满足乡镇居民消费需求。  项目的建设有利于推动农产品上行，促进农产品品牌化生产流通，提高农产品附加值。 |
| 2 | 2023 | 罗定市 | 爱厨妈妈生鲜连锁便利店项目 | 新建 | 罗定市长胜农业科技有限公司 | 340 | 131 | 1、建设冷库用于存储爱厨妈妈生鲜连锁便利店所需的农产品，购置冷链配送车及普通货物运输车辆。  2、在汇景城、天宝豪园、农产品批发市场、罗镜、罗平各点开分店，共5家，进行分店建设装修、设施设备购置，交易系统建设。 | 2023年1月1日至2024年10月31日 | 为5家生鲜便利店配送，可以保障食品的新鲜度和安全性，提高消费者的满意度和信任度。  在全市镇街布点建设生鲜便利店5家，提升乡镇整体形象及商业氛围，方便乡镇、街道消费者日常消费需求，带动当地就业及增加政府财政收入。 |
| 3 | 2023 | 罗定市 | 天河超市建设项目 | 新建 | 罗定市天河城商贸有限公司 | 162 | 60 | 对超市内部进行建设、装饰，购置一批货架、配送车辆，更新消防、水电设施，购置冰柜、冷链设备设施等。 | 2023年1月1日至2024年10月31日 | 建设乡镇商贸中心，促进消费品商贸流通，满足周边居民日常消费需求。 |
| 4 | 2023 | 罗定市 | 壹号货仓超市建设项目 | 改造 | 罗定市壹号货仓超市有限公司 | 112 | 40 | 对旧商贸城进行升级改造，建成综合型超市，购置货架、配送车辆、空调、消防、水电等设施设备。 | 2023年1月1日至2024年10月31日 | 营造市民舒适的购物环境，促进消费品商贸流通，方便周边居民日常消费。 |
| 5 | 2024 | 罗定市 | 罗定特色农产品上行综合服务中心项目 | 改造 | 广东兴盈农业科技发展有限公司 | 310 | 123 | 1.对原有的旧厂房进行改造，搭建综合农产品前置仓1300平方米，进行功能区划分，在前置仓内搭建分拣设施和打包、装卸货物、产品储存货架等设备设施。  2.建设2200平方智能停车场，加装智能停车系统、安全监控设施。  3、新建一个面积为500平方米罗定特产超市，进行功能区划分装修，购买陈列物品货架以及设施装修。 | 2023年1月1日至2024年12月31日 | 项目建成后，在为全市农特产提供展示展销平台的同时，满足县域居民与游客购买当地特产的需要，成为以特产超市为核心的镇级商贸中心。搭建综合农产品前置仓，集产品的中转，分拣、打包，为农产品销售流通助力赋能，解决产品在流通的前端问题。对接各大乡镇企业农户进行收购产品到前置仓，砍掉中间商，使消费者可以低价买到性价比高的产品，也便于调度商品在流通过程中价格的溢价空间问题，增强产品的市场竞争力，也增强了同城产品配送的便捷性。 |
| 6 | 2023 | 罗定市 | 农产品直供配送中心项目 | 新建 | 广东至盛实业有限公司 | 405 | 150 | 建设农产品直供配送中心，建设钢结构厂房，划分为常温农产品仓储、备货、分拣、筛选、打包、发货等功能区，配套监控、消防、标准托盘等设施设备，购置配送车辆。 | 2023年3月1日至2024年12月31日 | 完善农产品分拣、包装、储存，增强农产品标准化、商品化，致力于提升服务质量，提供直供、直销、统一配送、库存管理等服务，让本地居民直购好产品、新产品，带动本地农产品上行。 |
| 7 | 2023 | 罗定市 | 罗定特色农产品冷链配送中心 | 新建 | 罗定市坚强农产品专业合作社 | 164 | 65 | 1、搭建600平方米钢结构棚，内部建设230立方米冷库，实现稻米、鱼腐、桑芽菜等罗定特色农产品冷藏保鲜和储存。 2、购买仓储、物流配套设施设备例如叉车、货架、厢式货车等。 | 2023年1月1日至2024年8月31日 | 项目通过冷库的建设可以在一定程度上缓解市场不同时节农产品供需的波动，通过储存和释放农产品来平衡市场供应，保持市场的稳定。同时通过配送车辆准确及时采购农户农产品及送达商品，保障了农产品新鲜度。 |
| 8 | 2023 | 罗定市 | 鱼糜制品展示配送中心项目 | 新建 | 恒鲜农业（罗定）有限公司 | 150 | 56 | 1、新建一个150平方米的鱼糜制品及农产品展示陈列中心。 2、建设2个不少于70立方米的冷冻库（1个用于保鲜，1个用于冷冻），购置配送的冷链运输车辆。 | 2023年6月1日至2024年7月31日 | 通过展厅展示当地特色鱼糜制品及其它农副产品，生产与集采，通过冷库储存、冷链配送，快速向镇村级市场配送供应及点对点配送，辐射整个罗定市区域。  减少食品流通环节，保障食品安全。降低村民生活或生产原材料采购成本，提升经济效益。 |
| 9 | 2023 | 罗定市 | 罗定市德信快递物流共配中心 | 新建 | 罗定市德信供应链管理有限公司 | 500 | 185 | 1、完善物流中心基础设施建设，完善管网配套、水电通讯等设施建设。 2、仓库建设，划分为收货区、仓储区、分拣区、发货区，进行消防安装工程、弱电工程、电梯（扶梯）工程等工程建设。 3、购置货架、分拣设备等配套设施。 | 2023年1月1日至2024年7月31日 | 1、建立市级共配中心，整合邮政、四通一达等物流公司，对有条件的乡镇、村物流或快件吞吐总量达20%以上；提高物流配送时效性，实现快递配送从市区到镇到村、从村到镇到市区不超过3日；完成乡镇全覆盖配送，打通镇村物流快递服务，实现快递物流配送“最后一公里”,解决镇村农产品寄递困难问题，助农增收提高消费能力。 2、采取统仓共配等物流整合模式，实现农产品和日用消费品的仓储管理和流通网络畅通，为本地农产品企业和商贸流通企业提供数字化转型服务、由传统流通企业转型电商管理服务，促进农产品和日用消费品流通发展。 |
|  |  |  |  |  | 合计 | 2634 | 1000 |  |  |  |